

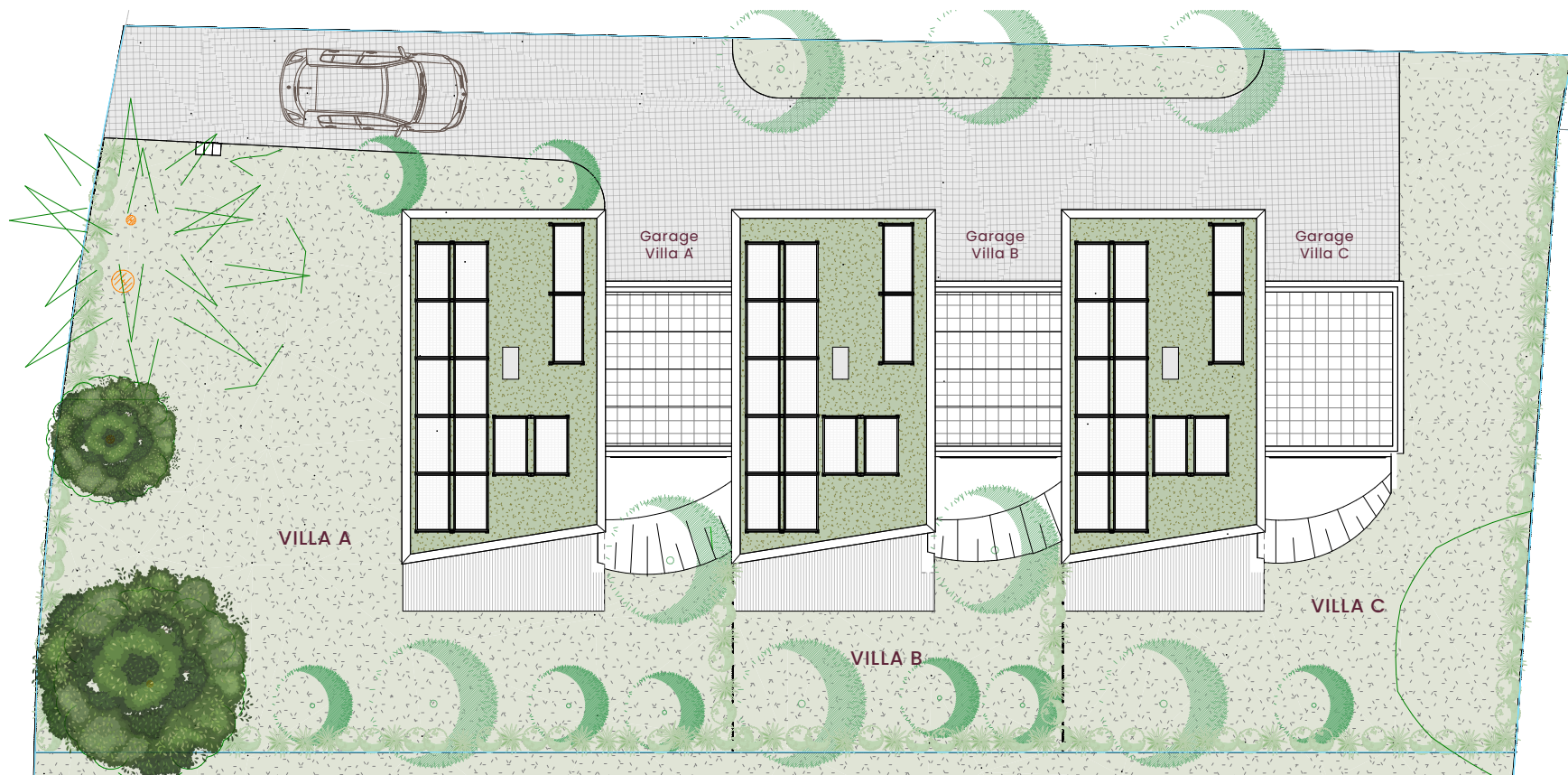
ASTRA 26

DOSSIER DE PLANS
VILLA A



Plan de masse

Chemin de l' Avanchet



Plan de masse

VILLA A

Orientation	Sud-ouest
Surface habitable (SBP)	105.5 m ²
Surface utile	180.2 m ²
Chambres	2
Terrasse	31 m ²
Jardin	279 m ²
Garage	1





Rez-de-jardin

VILLA A

Séjour / Salle à manger 24.06 m²

Entrée 3.79 m²

Cuisine 7.17 m²

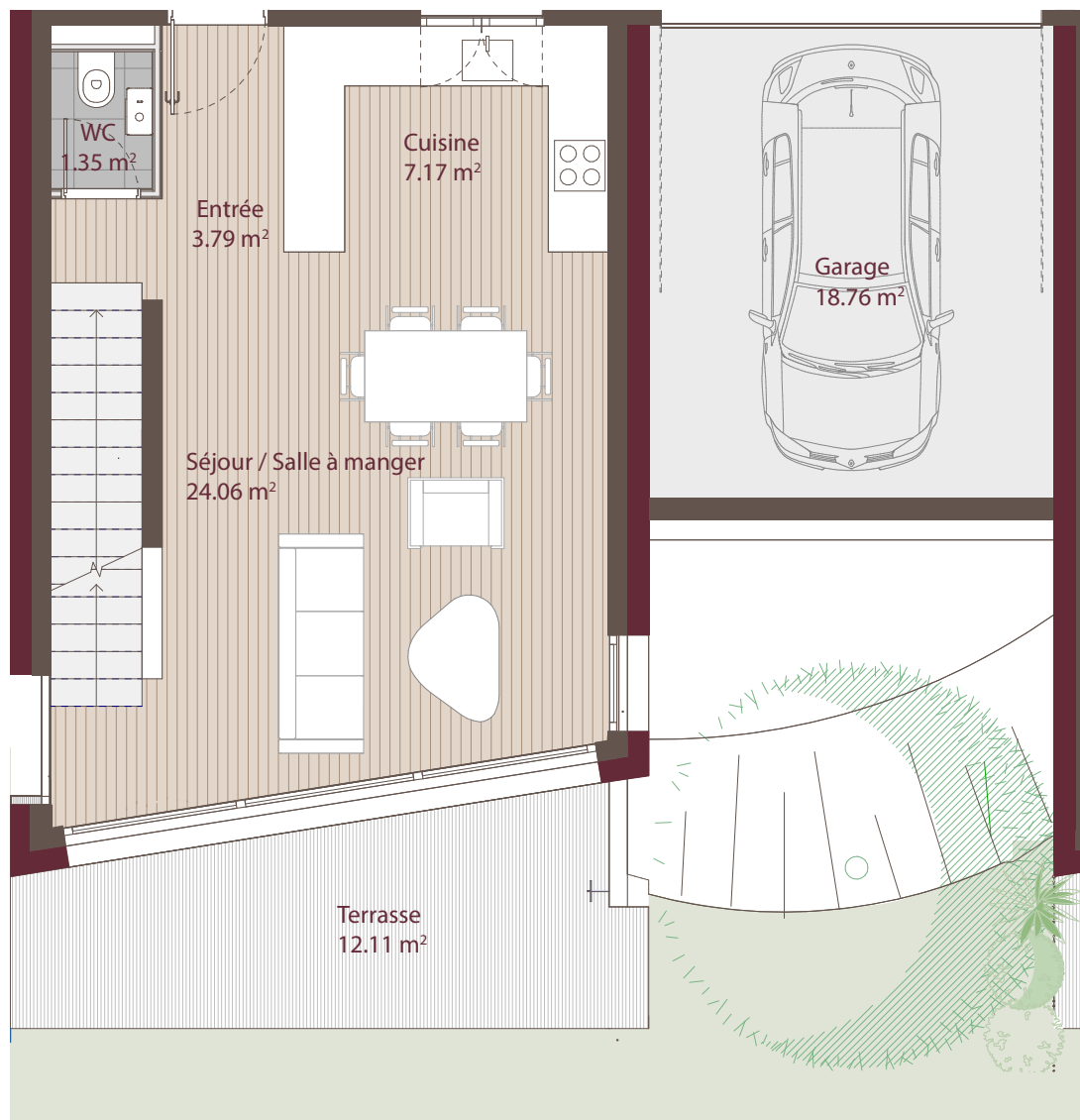
WC 1.35 m²

Terrasse 12.11 m²

Jardin 279 m²

Garage 1

Surfaces nettes

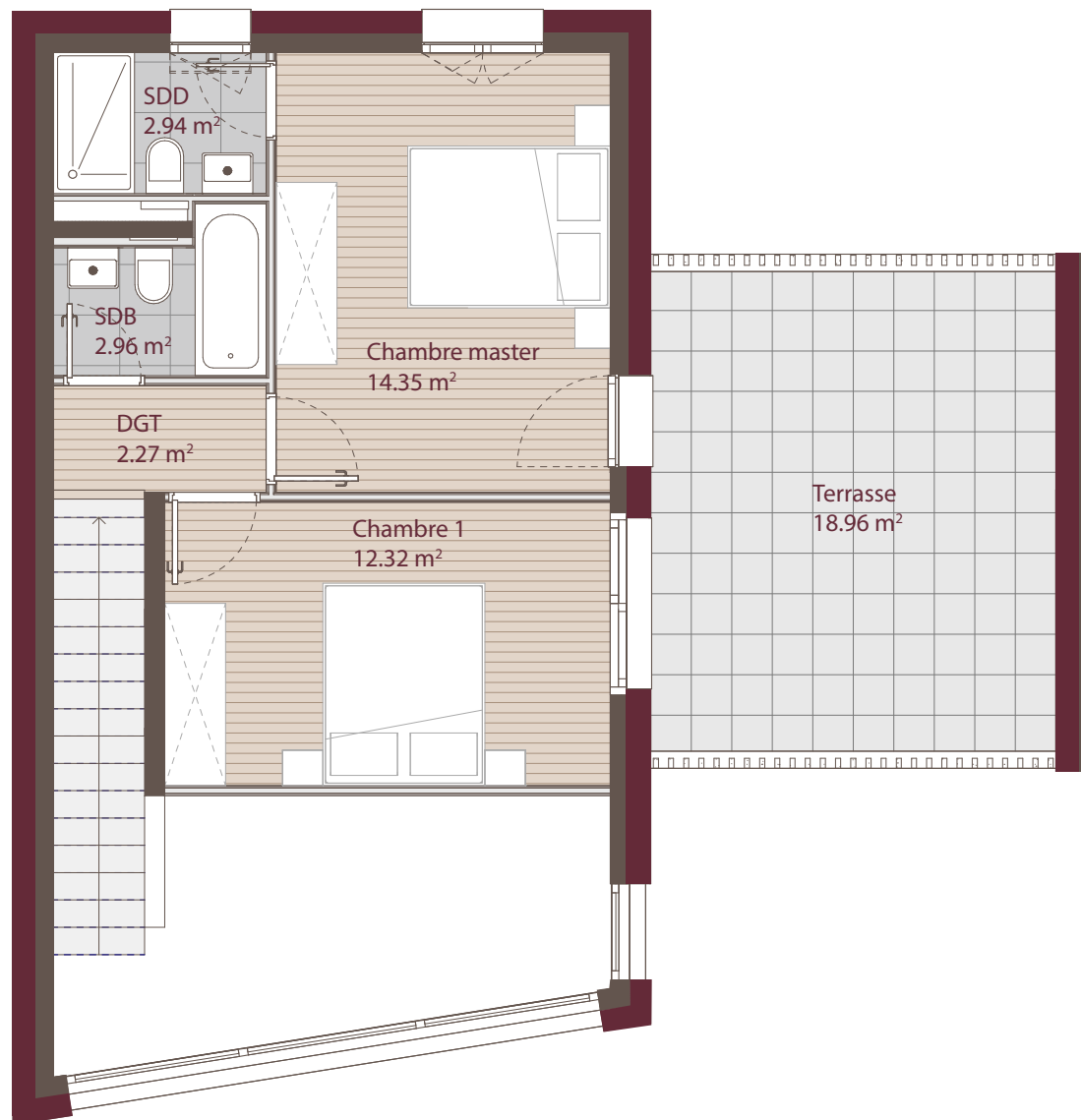


Étage

VILLA A

Chambre master	14.35 m ²
SDD	2.94 m ²
Chambre 1	12.32 m ²
SDB	2.96 m ²
Terrasse	18.96 m ²

Surfaces nettes



Surfaces indicatives

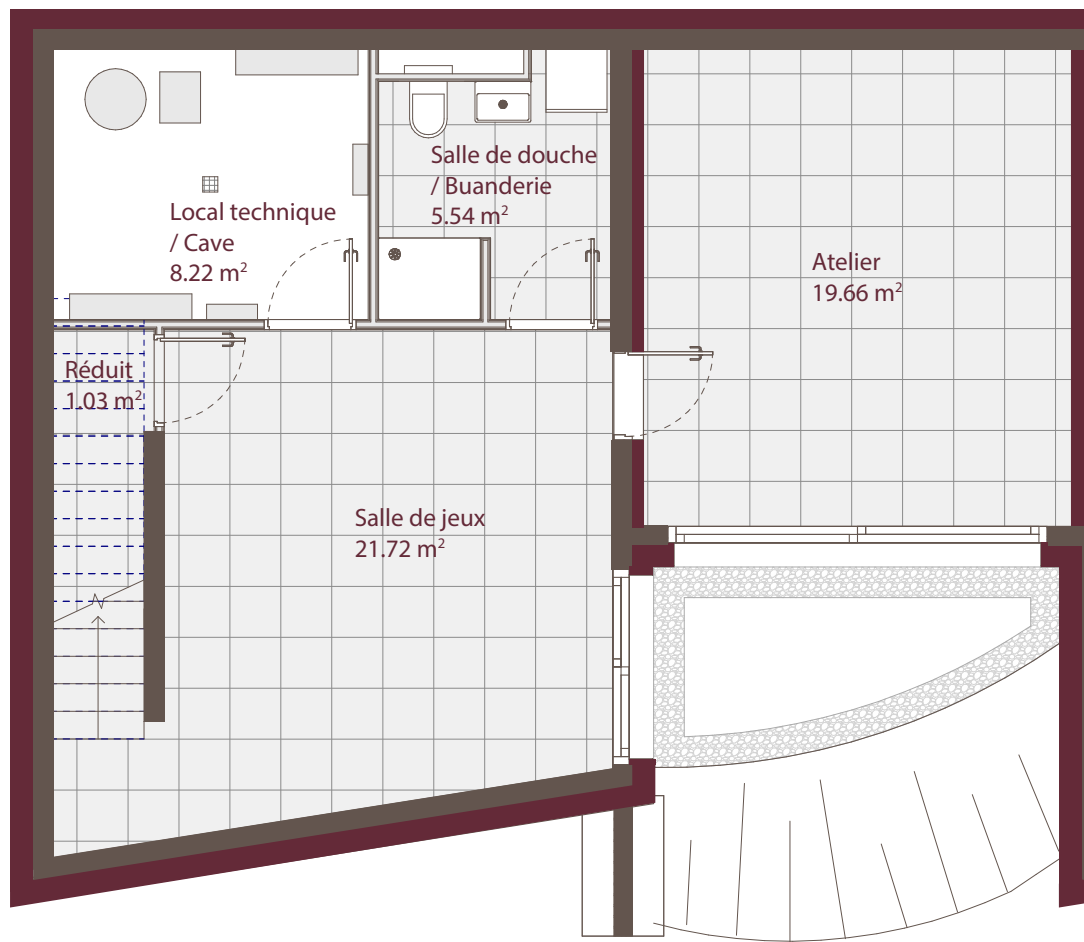


Sous-sol

VILLA A

Surface brute	75 m ²
Salle de jeux	21.72 m ²
Atelier	19.66 m ²
SDD / Buanderie	5.54 m ²
LT / Cave	8.22 m ²

Surfaces nettes



Surfaces indicatives



ASTRA 26

Naef | Projets neufs

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Esplanade de Surville 2, 1213 Petit-Lancy

naef | Projets
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.