

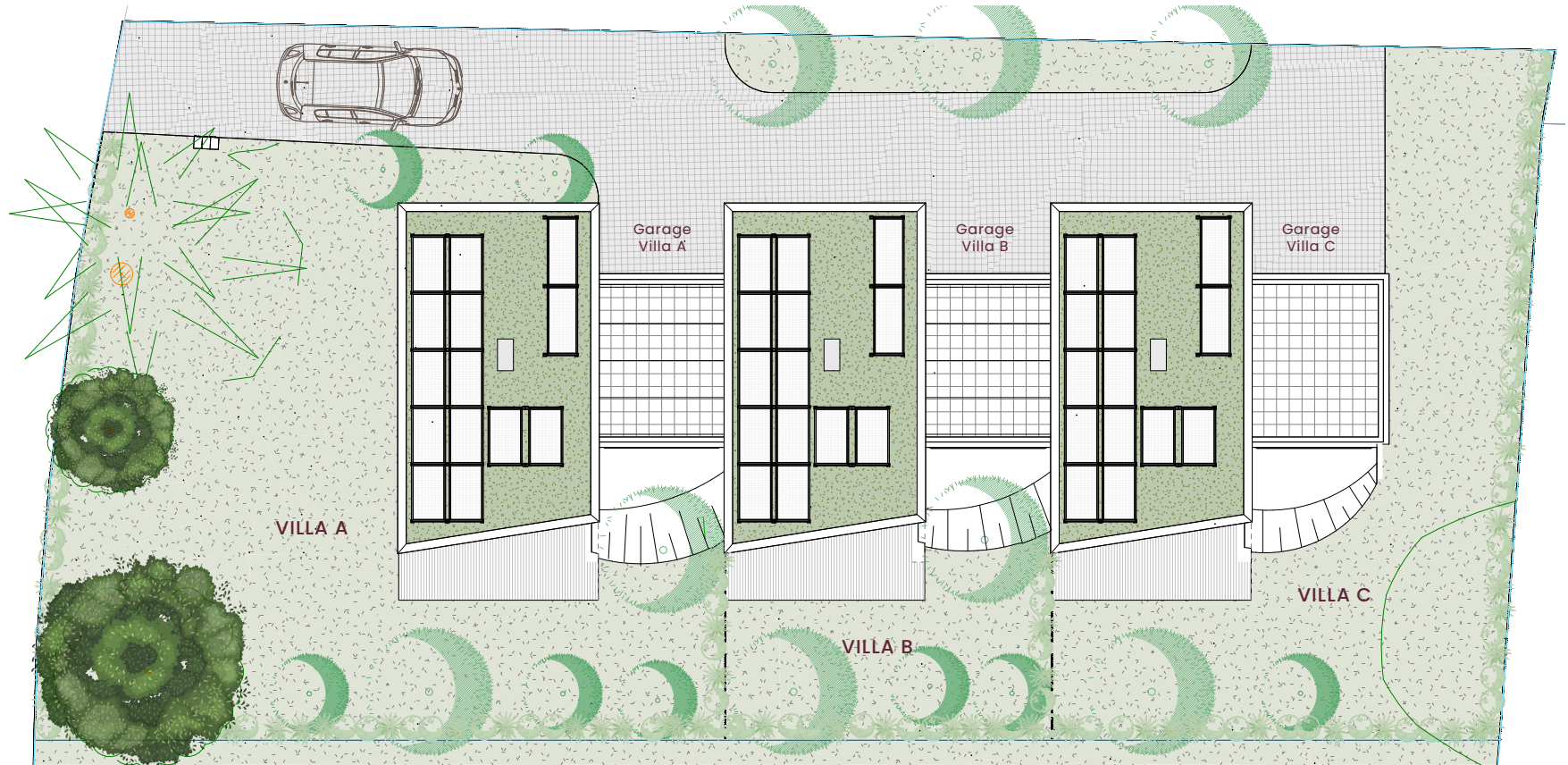
ASTRA 26

DOSSIER DE PLANS
VILLA B



Plan de masse

Chemin de l' Avanchet



Plan de masse

VILLA B

Orientation	Sud-ouest
Surface habitable (SBP)	105.5 m ²
Surface utile	179.7 m ²
Chambres	2
Terrasse	31 m ²
Jardin	78 m ²
Garage	1



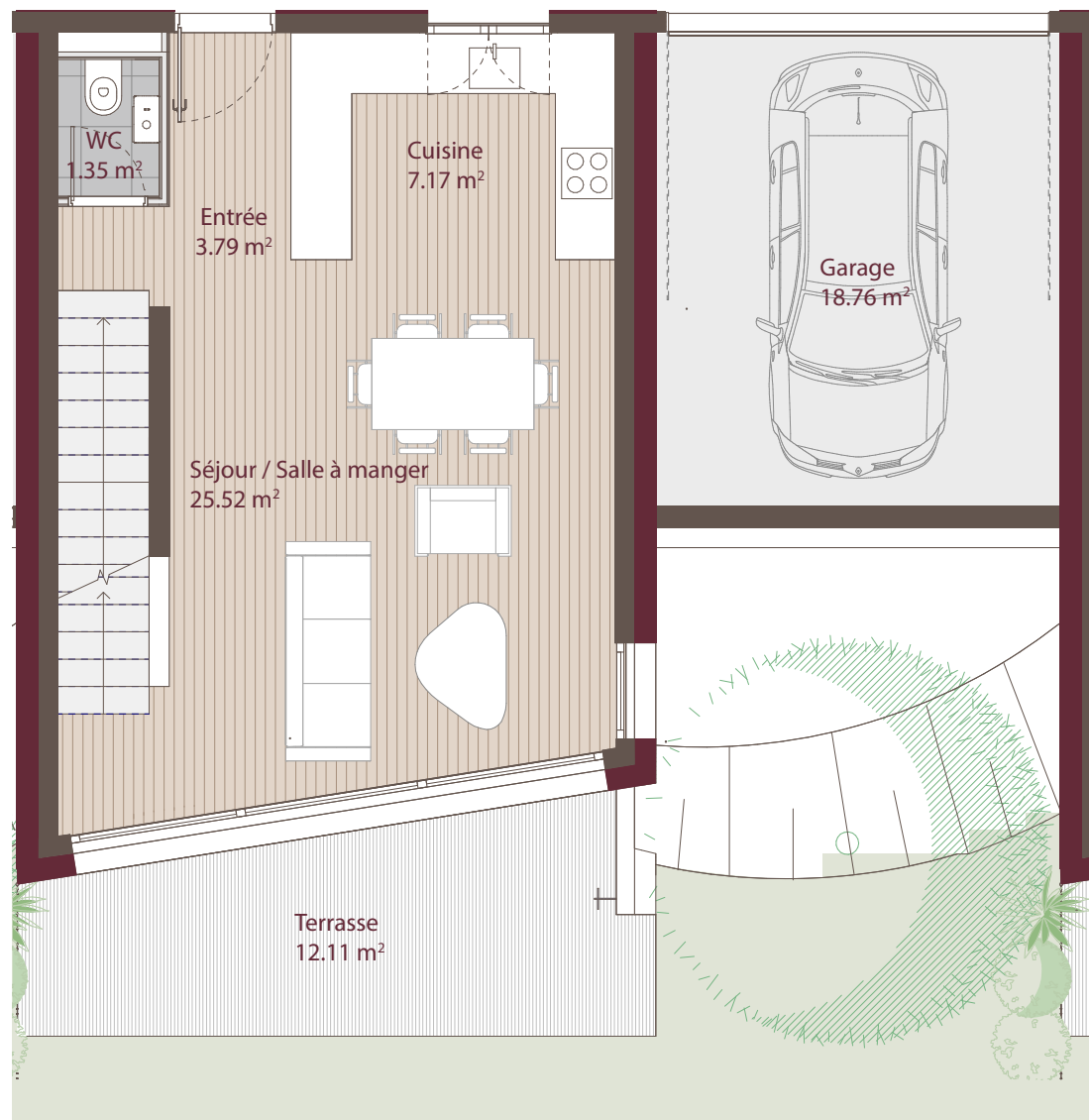


Rez-de-jardin

VILLA B

Séjour / Salle à manger	25.52 m ²
Entrée	3.79 m ²
Cuisine	7.17 m ²
WC	1.35 m ²
Terrasse	12.11 m ²
Jardin	78 m ²
Garage	1

Surfaces nettes

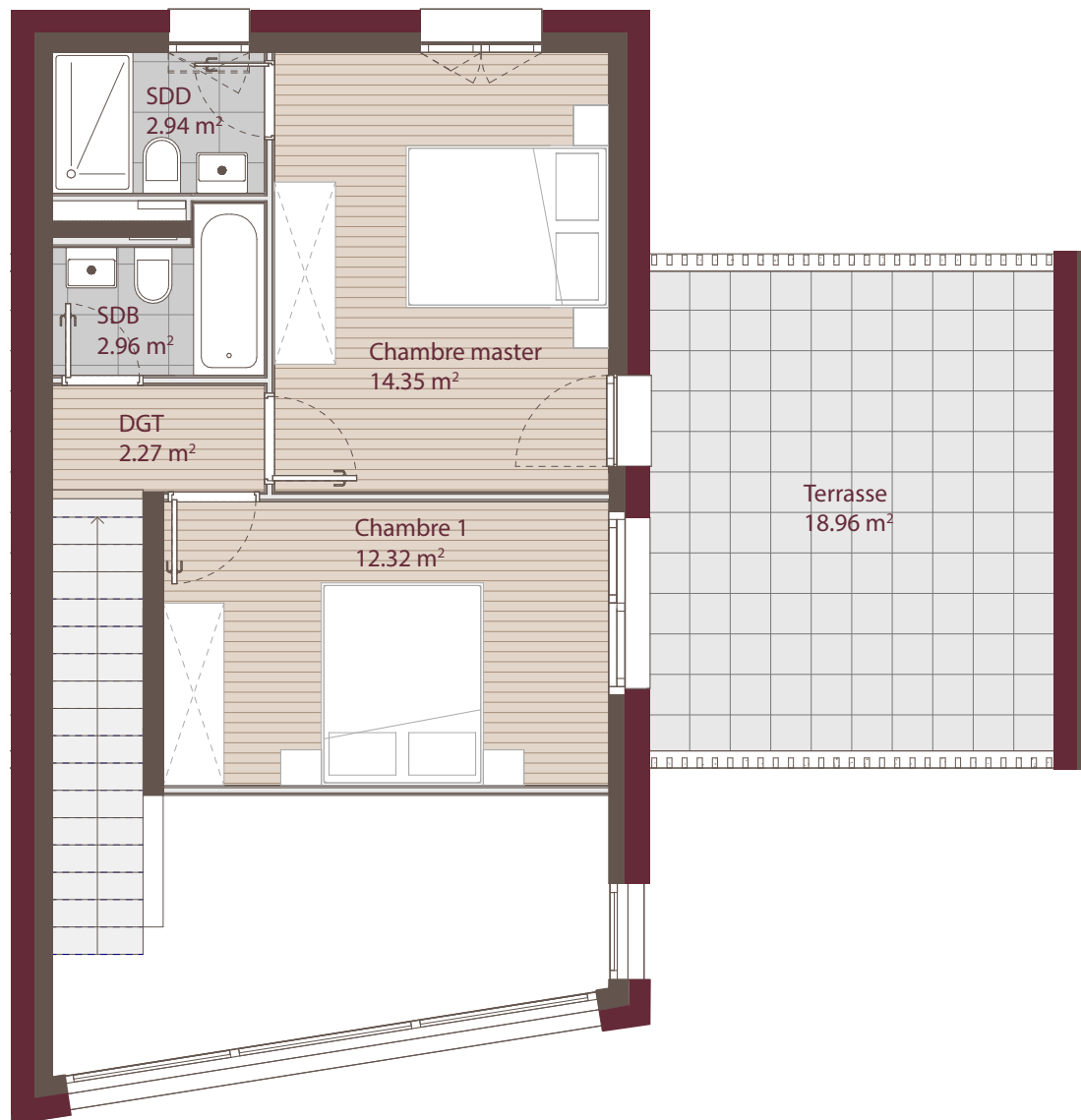


Étage

VILLA A

Chambre master	14.35 m ²
SDD	2.94 m ²
Chambre 1	12.32 m ²
SDB	2.96 m ²
Terrasse	18.96 m ²

Surfaces nettes

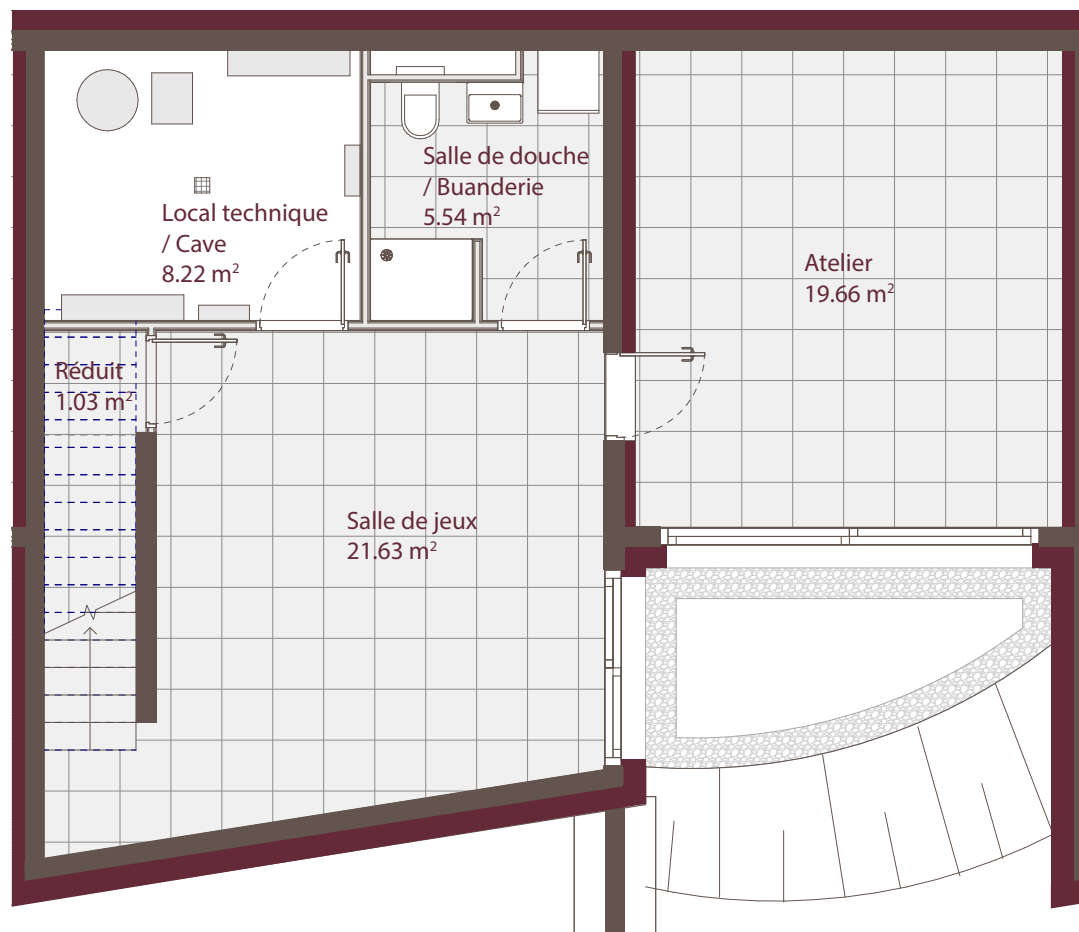


Sous-sol

VILLA B

Surface brute	74 m ²
Salle de jeux	21.63 m ²
Atelier	19.66 m ²
SDD / Buanderie	5.54 m ²
LT / Cave	8.22 m ²

Surfaces nettes



Surfaces indicatives



ASTRA 26

Naef | Projets neufs

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Esplanade de Surville 2, 1213 Petit-Lancy

naef | Projets
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.